

关于湘潭生物机电学校拟处置 9 台实训机械设备的市场价值

价格评估报告

京瑞价评〔2025〕第 1263 号

评估机构：湖南京瑞价格评估有限公司

评估人员：陈京艳 刘进

报告日期：2025 年 12 月 19 日



摘 要

湖南京瑞价格评估有限公司接受湘潭生物机电学校的委托，对湘潭生物机电学校拟处置9台实训机械设备的市场价格进行评估。现将价格评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人湘潭生物机电学校；价格评估报告的其他使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、本次被评估单位（人）是湘潭生物机电学校。

三、价格评估目的：为委托方拟处置9台实训机械设备的市场价值提供价格参考依据。

四、价格评估的对象及范围：

湘潭生物机电学校拟处置 9 台实训机械设备（资产明细详见清单）：

序号	资产名称	资产原值（元）	取得日期	品牌/生产厂家	规格型号
1	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60
2	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60
3	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704
4	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704
5	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	雷沃 M554-BA	554
6	挖掘机实训装置	667,025.00	2013-12-29	日立建机	ZX70
7	挖掘机实训装置	430,000.00	2013-12-29	斗山	ZX120
8	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A
9	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A

五、价格类型：市场价格。

六、价格评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为2025年12月03日，评估结论的有效使用期为一年，（即2025年12月19日至2026年12月18日）即估价目的在报告完成后的一年内实现，估价结果可做估价对象的市场价值参考。超过一年，需重新进行估价。

七、价格评估方法：市场法。

八、价格评估结论：湘潭生物机电学校拟处置9台实训机械设备在评估基准日的市场价格为：¥87400.00元（大写：人民币捌万柒肆佰元整），详见后附价格评估明细表。

评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估报告，应当阅读评估报告书正文。

湖南京瑞价格评估有限公司

2025年12月19日

目 录

价格评估报告摘要.....	2
目 录	4
声 明	6
价格评估报告正文	8
一、委托人和其他评估报告使用人.....	8
二、价格评估目的	8
三、价格评估对象和评估范围	8
四、价格类型及定义	8
五、价格评估基准日	9
六、价格评估依据	9
七、价格评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	11
九、价格评估假设	12
十、价格评估结论	13
十一、特别事项说明	13
十二、价格评估报告使用限制说明	13
十三、评估报告日	14
十四、价格评估机构印章、价格评估专业人员签名	14
价格评估报告书附件	

(1) 价格评估明细表;

- (2) 价格评估标的位置图；
- (3) 价格评估标的照片；
- (4) 委托方《事业单位法人证书》复印件；
- (5) 湘潭生物机电学校拟处置待评估资产明细表；
- (6) 估价机构《营业执照》复印件；
- (7) 估价机构《资质证书》复印件；
- (8) 估价人员《资格证书》复印件。

声 明

一、本价格评估报告依据国家市场监管总局价监竞争局《价格鉴证评估行为指南》和中国价格协会发布的《价格鉴证评估执业规范》与《价格鉴证评估文书指引》编制。

二、委托人或者其他价格评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本价格评估报告载明的目的和范围使用价格评估报告；委托人或者其他价格评估报告使用人违反前述规定使用价格评估报告的，本价格鉴证评估机构及价格鉴证人员不承担责任。

（三）价格评估报告仅供委托人、《价格评估协议书》中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为价格评估报告的使用人。

（四）评估报告使用人应当正确理解和使用价格评估结论，评估结论不等同于价格评估对象可实现价格，价格评估结论不应当被认为是对价格评估对象可实现价格的保证。

（五）价格评估报告使用人应当关注价格评估结论成立的假设前提、价格评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（七）价格鉴证评估机构及其鉴证评估专业人员遵守法律、行政法规和评估规范，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的价格评估报告依法承担责任。

（八）价格鉴证评估机构及其鉴证评估专业人员与价格评估报告中的

评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（九）价格评估结论仅对本次委托及其目的有效，不作他用。未经本价格鉴证评估机构同意，不得向委托人、《价格评估协议书》中约定的其他价格评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人之外的任何单位和个人提供，报告书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

（十）其他需要声明的内容：无。

关于湘潭生物机电学校拟处置 9 台实训机械设备的市场价值 价格评估报告

湘潭生物机电学校：

受贵校委托，湖南京瑞价格评估有限公司（以下简称本公司）根据法律、行政法规、规范和价格鉴证评估执业规范的规定，本着合法、独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的价格评估方法和必要的程序，对委托评估的标的物实施了实地勘察、市场调查与询证，根据测算并结合估价经验对影响价格因素综合分析，对委估标的在评估基准日的市场价值做出了客观反映。现将湘潭生物机电学校拟处置9台实训机械设备的市场价值评估情况及结果报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人湘潭生物机电学校；价格评估报告的其他使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

（一）委托人湘潭生物机电学校。

（二）被评估方为同一人。

（三）本报告为委托方拟处置9台实训机械设备之用。

二、价格评估目的

为委托方拟处置9台实训机械设备的市场价值提供价格参考依据。

三、价格评估对象和评估范围

湘潭生物机电学校拟处置 9 台实训机械设备（资产明细详见清单）：

序号	资产名称	资产原值（元）	取得日期	品牌/生产厂家	规格型号
1	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60
2	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60
3	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704
4	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704
5	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	雷沃 M554-BA	554
6	挖掘机实训装置	667,025.00	2013-12-29	日立建机	ZX70
7	挖掘机实训装置	430,000.00	2013-12-29	斗山	ZX120
8	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A
9	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A

四、价格类型及定义

（一）本次价格评估所选取的价格类型为：市场价格。

（二）价格类型定义：市场价格是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易合法的价格估计数额。

五、价格评估基准日

本项目价格评估的基准日为2025年12月03日。

六、价格评估依据

（一）法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国价格法》；
3. 《价格鉴证评估行为指南》；
4. 《价格鉴证评估机构自律管理办法》；
5. 《价格鉴证评估执业规范》；
6. 《价格鉴证评估文书指引》；

7. 其他相关法律、法规、政策。

(二) 委托方提供的有关资料

1. 《价格评估协议书》；
2. 湘潭生物机电学校拟处置待评估资产明细表。

(三) 价格评估方收集的有关资料。

1. 查勘数据及市场调查资料。

七、价格评估方法

本次价格评估的基本方法选用市场法。

根据《价格鉴证评估执业规范》，价格鉴证评估方法主要有：市场法、成本法、收益法、专家咨询法等。价格鉴证评估专业人员应当根据价格鉴证评估事项、价格内涵、价格鉴证评估目的及取得的相关资料等选择恰当的价格评估方法，经综合分析进行价格鉴证评估。

市场法：是指通过市场调查，选择三个或者三个以上与价格鉴证评估事项相同或者类似的可比实例或者参照物，分析比较价格鉴证评估事项与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证评估事项市场价格的方法。市场法的适用条件：（一）交易市场发育充分；（二）参照物及其与价格鉴证评估事项可比较的指标、技术参数等资料可以收集到。

成本法：是指在办理价格鉴证评估事项时，按照价格鉴证评估事项在基准日的重置成本扣减各种损耗来确定价格鉴证评估事项价格的方法。成本法的适用条件：（一）具备可以采用的成本资料；（二）各种损耗可以量化。

收益法：是指将价格鉴证评估事项的预期收益，按一定的折现率折算成现值，从而确定价格鉴证评估事项价格的方法。收益法的适用条件：（一）价格鉴证评估事项的预期收益可以预测并能用货币衡量；（二）获得预期收

益所承担的风险可以预测并能用货币衡量；（三）预期获利年限可以预测。

专家咨询法：是指运用统计分析的方法，对所收集到的有关价格鉴证评估事项专家意见进行分析处理，从而确定价格鉴证评估事项价格的方法。

专家咨询法的适用条件：（一）价格鉴证评估事项属性特殊、专业性强，难以采用市场法、成本法和收益法；（二）价格鉴证评估事项价格不取决于成本，其艺术价值、科学价值、历史价值等方面差异悬殊，可比性差；（三）专家身份的认定、聘请及其工作机制应遵循相关规定。

综上所述，本次价格评估对象所在区域在交易市场发育充分，参照物及其与价格鉴证评估事项可比较的指标、技术参数等资料可以收集到，宜采用市场法进行价格评估。

因此，对价格评估方法进行适用性分析后，选用市场法进行价格评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司接受湘潭生物机电学校的委托后，成立了以陈京艳、刘进组成的价格评估小组，就本次委托评估的标的及范围与委托方进行沟通，并制定了价格评估工作方案。

根据法律、行政法规和价格鉴证评估规范的规定本着独立、客观、公正、科学的原则，按照合法的程序和科学的评估方法，于2025年12月01日对本次的评估标的及相关事项进行了现场勘测确认，湘潭生物机电学校拟处置9台实训机械设备：

1. 挖机（2台）存放于湘潭生物机电学校实训楼前坪，①大挖机机种：DH150L-7(ZX70)日立建机，发动机功率7/KW/1850rpm，铲斗容量0.28-0.75m³，主体结构完整，经现场启动，动力系统（发动机）能正常转动和运行，

但多处漏油，履带内部轴承损坏，工作时长11083.5小时。②小挖机铭牌已掉落，破损严重，现场启动时四处冒密集黑烟，工作时长已无法显示。

2. 拖拉机（3台）、插秧机（2台）、收割机（2台）临时存放于学生公寓3后坪，大面积污渍、褪色、掉漆，无完整漆面保留，多处严重锈蚀，锈层凸起，外观损耗严重、金属件锈蚀 / 塑料件普遍老化；插秧机和收割机的部分配件散失（缺失），配件数量无法准确核实。

结合委托方提供的资料、市场调查询证，考虑评估目的需要，经分析研究综合确定使用市场法进行测算评估。

九、价格评估假设

（一）评估前提

本次评估是以标的物处置为评估假设前提，以标的物在公开市场上进行正常的交易为评估假设前提。

（二）基本假设

1. 以委托人提供的全部文件材料合法、真实、有效、完整为条件；
2. 以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境未发生重大变化为条件；
3. 以非特殊交易方式和未发生不可抗力事件为条件。

（三）具体假设

评估结论是以评估标的处置的条件下，在评估基准日2025年12月03日的市场价格的反映为具体条件。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若

上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论自行失效。

十、价格评估结论

湘潭生物机电学校拟处置9台实训机械设备在评估基准日的市场价格为：**¥87400.00元**（大写：人民币捌万柒仟肆佰元整），详见后附价格评估明细表。

十一、特别事项说明

（一）在评估过程中，委托人和本案相关方提供的与评估相关的所有资料是编制本报告的基础，委托人和本案相关方应对其所提供资料的合法性、真实性、准确性、完整性负责；

（二）价格鉴证人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价格进行分析、估算并发表专业意见。若委托人和被评估单位有意隐匿或提供虚假的资料以使评估人员在现场勘测调查和评定估算中产生误导，委托人与本案相关方应承担由此而产生的一切法律后果；

（三）我公司除标的价格评估外，不承担其他方面的责任，具体事实认定由委托方负责。

十二、价格评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人及《价格评估协议书》中载明的其他报告使用人为本次评估目的使用。未征得我公司同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外；

（二）本评估报告的评估结论有效使用期为一年，即自2025年12月19日至2026年12月18日。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2025年12月19日。

十四、价格评估机构印章、价格评估专业人员签名

(一) 评估机构名称：湖南京瑞价格评估有限公司

机构资质证书编号：湘 PJ20066

评估机构法定代表人：赖向阳

(二) 价格评估专业人员

姓 名	执业证件名称	证 号	签 名
-----	--------	-----	-----

陈京艳	价格鉴证师	0018859
-----	-------	---------



刘 进	价格鉴证师	0024715
-----	-------	---------



湖南京瑞价格评估有限公司

2025年12月19日



价格评估明细表

序号	资产名称	资产原值（元）	取得日期	品牌/生产厂家	规格型号	评估价格（元）	备注
1	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60	1100	建议报废
2	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60	1100	建议报废
3	拖拉機实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704	4500	建议报废
4	拖拉機实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704	4500	建议报废
5	拖拉機实训装置	85,000.00	2013-12-29	雷沃 M554-BA	554	3600	建议报废
6	挖掘机实训装置	667,025.00	2013-12-29	日立建机	ZX70	49000	建议以二手设备处置
7	挖掘机实训装置	430,000.00	2013-12-29	斗山	ZX120	15000	建议报废
8	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A	4300	建议报废
9	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A	4300	建议报废
/	合计	/	/	/	/	87400	/

湘潭生物机电学校拟处置 9 台实训机械设备 位置图（宋仙路）



湘潭生物机电学校拟处置 9 台实训机械设备
照片（部分）









委托方《事业单位法人证书》复印件



事业单位法人证书

统一社会信用代码 12430300MB1387569H

名称 湘潭生物机电学校

法定代表人 尚军辉

宗旨 一、贯彻落实党的教育方针和国家的职业教育相关的法律法规；二、负责本校职业教育招生录取录取的学生，进行思想政治教育和职业道德教育，传授职业知识，培养职业技能，进行职业指导，全面提高学生的素质；三、承担教育行政管理部门委托、承担有关培训任务；四、承担有关培训任务；五、承担有关培训任务。

业务范围 办学资金¥6471万元

住所 湘潭市雨湖区先锋街道花园社区学园路村

登记机关 湘潭市教育局



有效期 自2024年11月06日至2029年11月05日

请于每年3月31日前向登记机关报送上一年度的年度报告

国家事业单位登记管理局监制

湘潭生物机电学校拟处置待评估资产明细表



湘潭生物机电学校拟处置待评估资产明细表

序号	资产名称	资产原值（元）	取得日期	品牌/生产厂家	规格型号
1	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60
2	插秧机实训装置	122,000.00	2013-12-29	东洋农机	PD60
3	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704
4	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	江苏	SNH704
5	拖拉机实训装置	85,000.00	2013-12-29	雷沃M554-BA	554
6	挖掘机实训装置	667,025.00	2013-12-29	日立建机	ZX70
7	挖掘机实训装置	430,000.00	2013-12-29	斗山	ZX120
8	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A
9	收割机实训装置	225,000.00	2013-12-29	洋马	4LBZ150A

估价机构《资格证书》复印件



价格鉴证评估机构服务登记证书

证书编号：湘PJ20066

机构名称：湖南京瑞价格评估有限公司

机构类别：综合类

机构地址：湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道芙蓉路53号栢丽广场1号楼1单元2001003号

服务范围：该机构经湘潭市岳塘区市场监督管理局批准取得价格评估机构营业执照，根据《价格法》

《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、实

物应税、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、

司法公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、

证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有价服务价格评估。

证书有效期：至2027-03-27止

发证单位：

2024年03月27日



估价人员《资质证书》复印件

价格鉴证师

Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。



姓名： 陈京艳

性别： 女

身份证号： 430321198207157828

证书编号： 0018859

签发日期： 2020-12-30



姓名： 陈京艳

性别： 女

身份证号： 430321198207157828

执业单位： 湖南京瑞价格评估有限公司

发证单位(章)：



持证人签名：

证书编号： 0018859

签发日期： 2024-09-25

价格鉴证师

Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。



姓名：刘进
性别：女
身份证号：131082197712120526
证书编号：0024715
签发日期：2023年12月12日



持证人签名：

证书编号：0024715

姓名：刘进

性别：女

身份证号：131082197712120526

执业单位：湖南京瑞价格评估有限公司

发证单位(章)：

签发日期：2023-12-18

